

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Tenzij andersluidende op de voorzijde vermelde voorwaarden, zijn onderstaande clausules strikt van toepassing voor onze verhandelingen:

1. De prijsaanbiedingen zijn slechts geldig indien ze binnen de 30 dagen te rekenen vanaf hun verzending (postdatum) ondertekend worden teruggezonden. Indien de uitvoeringstermijn meer dan 50 werkdagen bedraagt of zoniet, wanneer de werken dienen aangevat meer dan 3 maanden na datum van het opstellen van de offerte, zijn onze prijzen van rechtswege voor herziening vatbaar volgens de formule:  
$$p = P(0,40 \frac{s}{S} + 0,40 \frac{1}{1} + 0,20)$$
waarbij s en S het gemiddeld uurloon vertegenwoordigen van de werklieden, welke ressorteren onder het Paritair Comité van het Bouwbedrijf, respectievelijk op datum van de beschouwde uitvoeringsperiode en op datum van de offerte, terwijl i en I de maandelijkse indexwaarden vertegenwoordigen der bouwmaterialen vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken op dezelfde respectievelijke tijdstippen. In een aan de aannemer te wijten periode van vertraging worden de waarden S en I geblokkeerd op het laatste peil welke bereikt werd tijdens de contractuele periode.  
De fiscale lasten vallen steeds ten laste van de koper.
2. De opdrachtgever verklaart in het bezit te zijn van de nodige bouwtoelating en vergunningen om de werken uit te voeren. Hij stelt een architect aan, die belast is met de leiding en het toezicht van de werken. De administratieve bepalingen van het lastenboek zijn slechts toepasselijk op deze overeenkomst, indien deze door ons werden ondertekend.
3. Voor werken, waarvan de oorspronkelijke aannemingsom de waarde van 25.000 € overschrijdt, stelt de aannemer een waarborg t.b.v. 5 pct. van de nettowaarde van de aannemingsom, exclusief BTW., via een gemeenschappelijke borgstelling. De waarborg wordt bij helften vrijgegeven bij de voorlopige oplevering en bij de definitieve oplevering.
4. Ook in geval van absoluut forfait, zullen alle werken, welke niet in onze offerte uitdrukkelijk vermeld zijn o.m. ten gevolge van verkeerde opmeting of plangegevens, worden uitgevoerd als bijkomend werk tegen de voorziene eenheidsprijzen of tegen de op dat genblik geldende uurlonen in regie, zoals getarifeerd door het Ministerie van Economische Zaken.  
Tevens zal door alle rechtsmiddelen het bewijs kunnen geleverd worden van wijzigingen die eventueel worden aangebracht door de klant of door zijn architect, aan wie deze bevoegdheid uitdrukkelijk wordt toegekend. Elke wijziging brengt van rechtswege een verlenging van de uitvoeringstermijn met zich mede.
5. De uitvoeringstermijn wordt uitgedrukt in werkdagen. Worden niet als dusdanig beschouwd: de zater-, zon- en feestdagen, verlofdagen, de dagen waarop uit noodzaak van het slechte weder of de gevolgen ervan, het werken gedurende tenminste vier uren onmogelijk was. De aanvang of hervatting der werken zal steeds in gemeenschappelijk overleg worden bepaald.
6. Ingeval van bewezen vertraging van de aannemer, kan een schadebeding worden toegepast van 25 € per werkdag met een maximum van 5 pct. van de nettowaarde van de aannemingsom, exclusief BTW.
7. De betaling zal geschieden behoudens andersluidende bepalingen in onze prijsaanbieding, door afbetalingen die maandelijks eisbaar zijn volgens de vordering der werken. De facturen zijn betaalbaar binnen de 10 dagen na verzending. De op de facturen betrekking hebbende klachten zijn slechts ontvankelijk binnen de 5 dagen na ontvangst van de factuur en dienen schriftelijk te gebeuren.  
De niet tijdige betaling brengt van rechtswege een interest met zich mee t.b.v. de wettelijke intrestvoet verhoogd met 2 %, alsook een verhoging van 10 % van het factuurbedrag, gezamenlijk toe te passen bij wijze van forfaitaire schaderaming met een minimum van 50 €. Zowel de verwijlintresten als het verhogingsbeding treden van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling in voege.
8. De voorlopige oplevering geschiedt onmiddellijk na de voltooiing der werken in onze aanwezigheid door de klant en/of door de architect. Zij verleent kwijting voor eventuele zichtbare gebreken, die niet schriftelijk medegedeeld worden binnen de acht dagen. Elke latere klacht is onontvankelijk.  
De bezetting, verkoop of verhuur van het gebouw of het gebruik van de door ons geleverde installatie, wordt gelijkgesteld met een voorlopige oplevering. Hetzelfde geldt wanneer de opdrachtgever niet aanwezig of niet vertegenwoordigd is bij de voorlopige oplevering. De voorlopige oplevering geldt als aanvang van de tienjarige aansprakelijkheid. De garantietermijn bedraagt 12 maanden. Indien tijdens deze termijn geen schriftelijke opmerkingen werden betekend, geschiedt de definitieve oplevering stilzwijgend door het louter verloop van de garantietermijn.
9. Onverminderd de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, zijn de werken gewaarborgd tegen verborgen gebreken gedurende de periode van 3 jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering, uitgezonderd voor de geleverde materialen en installaties, waarvoor enkel de leveranciers waarborg van 1 jaar wordt verleend. Onze waarborg geldt slechts voor zover de opdrachtgever niet in gebreke is.
10. Enkel de rechtbank van Oost-Vlaanderen is bevoegd.

**11. De geleverde goederen en materialen blijven eigendom van de verkoper tot op het ogenblik dat de volledige prijs van de werken voldaan wordt door de koper, en dit zelfs indien de goederen bewerkt werden. De verkoper kan tot het wederhalen der leveringen beslissen zonder voorbericht en dit vanaf het ogenblik dat de gestelde betalingsvoorwaarden niet worden nageleefd.**

## UITVOERINGSVOORWAARDEN

1. Al ons hout wordt voor de bewerking speciaal gedroogd, wij waarborgen bijgevolg de juiste vochtigheidsgraad hiervan en ingevolge deze droogtegraad kunnen de werken slechts aangevangen worden wanneer ruwbouw en ondervloeren volledig droog zijn.
2. De lokalen zijn beschikbaar en zorgvuldig gereinigd. Alle materialen en afval zijn verwijderd.
3. De garantie vervalt wanneer, het parket gedurende langere tijd aan extreme vochtigheid of droogte wordt blootgesteld.
4. De werken zullen slechts aangevangen worden indien bovenstaande voorwaarden vervuld zijn en dat, anderzijds, de werf zich in volgende toestand bevindt:
  - De vloer van de te beleggen plaatsen moet klaar zijn bij de aankomst van de plaatsers ten einde elk tijdverlies van deze laatste te vermijden: de verloren tijd en de verplaatsingskosten worden in regie, tegen het officieel tarief in rekening gebracht.
  - Verwarmingstoestellen, radiatoren, enz. die op de te beleggen plaatsen zouden rusten dienen op eerste verzoek te worden afgenomen en daarna te worden teruggeplaatst door en op kosten van de klant.
  - Het elektriciteitsverbruik is ten laste van de klant. De klant zal een lichtmeter met voldoende ampères (220V en 2 x 25A) ter onzer beschikking stellen voor het gebruik van onze schuur,- en zaagmachines.
5. Afmetingen en oppervlaktes worden gemeten van muur tot muur. Er zal een toeslag aangerekend worden voor gebogen en schuine gedeeltes. Schouwen, palen, verwarmingselementen en dergelijke worden in de betreffende oppervlaktes meegerekend, Al het snijverlies valt ten laste van de klant.
6. Aanpassingswerken aan deuren, radiatorkasten ed. zijn voor rekening en risico van de klant.
7. Het schuren en boenen geschiedt uiterlijk 2 maanden na het plaatsen. Het niet schuren binnen deze termijn mag niet als een reden, van niet-betaling worden weerhouden. Indien de klant het parket wenst te plastificeren, erkent hij dat hij het parket definitief als goed heeft bevonden. Indien deze werkzaamheid niet door ons wordt uitgevoerd ontslaan we ons van alle verantwoordelijkheid inzake het gedrag van het parket.